



DOM Z71 pracowni Z500 to jeden z ładniejszych i lubianych modeli przez klientów. Są w nim 4 sypialnie, 2 łazienki, salon, jadalnia, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze. Ten projekt jest teraz w promocji cenowej* (* inne promocje nie łączą się).

Poniżej przedstawiamy Państwu opis wariantów i jego ceny dotyczą lokalizacji budowy w woj. pomorskim.

Powierzchnia użytkowa: 74,60 m/2 / netto 92 m/2

1. Wariant - stan surowy otwarty bez dachu:

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wszelkie prace ziemne zakładając płaski teren
- wykonanie hydro-izolacji na płycie
- wykonanie termo-izolacji na płycie
- ciepła płyta fundamentowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne parter
- tynki wewnątrz budynku (płyta Fermacell)
- ściany z przygotowanymi bruzdami pod instalację wodną
- ściany z przygotowanymi rurkami pcv pod instalacje elektryczne
- Instalacja kanalizacyjna i wodna w płycie – wyjścia poza budynek
- robocizna , transport

Cena domu w technologii tradycyjnej z pustaka białego – 68.850 netto + 7% VAT

Cena domu w tech. Prefabrykowanej z keramzytu – 77.850 netto + 7% VAT

2. Wariant - stan surowy Developerski zamknięty :

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wszelkie prace ziemne zakładając płaski teren
- wykonanie hydro-izolacji na płycie
- wykonanie termo-izolacji na płycie
- ciepła płyta fundamentowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru
- tynki wewnętrzne bez cokolowania i malowania
- ściany z przygotowanymi bruzdami pod instalację wodną
- ściany z przygotowanymi rurkami pcv pod instalacje elektryczne
- Instalacja kanalizacyjna w płycie bez rozproszczenia, wyprowadzona poza budynek
- stolarka okienna PCV – U=1,1 W/m²K, bez obróbki
- drzwi zewnętrzne do 2000 zł, bez obróbki
- strop konstrukcja bez ocieplenia i wykończenia
- konstrukcja dachu
- blachodachówka - cena do 20 zł m/2
- kominy wentylacyjne - 4 komory bez klinkieru
- kominy spalinowe – 1 gazowy, 1 spalinowy bez klinkieru
- orynnowanie pcv
- nadzór budowlany, kierownik budowy
- robocizna , transport

-Cena domu w technologii tradycyjnej z pustaka białego –129.500 zł netto + 7% VAT

-Cena w tech. prefabrykowanej z keramzytu: 138.500 zł netto +7% VAT



3. Wariant - stan developerski pod klucz:

- wszelkie prace ziemne zakładając płaski teren
- wykonanie hydro-izolacji na płycie
- wykonanie termo-izolacji na płycie
- ciepła płyta fundamentowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i poddasza
- tynki wewnętrzne bez cekolowania z wymalowaniem na biało
- elewacja zewnętrzna z ociepleniem 12 cm, na gotowo z kolorem
- posadzki betonowe wraz z izolacją cieplną 8 cm i przeciw wilgoci na gotowo
- Instalacja elektryczna bez osprzętu
- Instalacja alarmowa bez osprzętu
- Instalacja wod-kan. bez osprzętu
- stolarka okienna PCV – $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, koloru białego
- parapety zewnętrzne blaszane w kolorze
- parapety wewnętrzne kompozytowe
- drzwi wewnętrzne, cena do 800 zł
- drzwi zewnętrzne, cena do 2000 zł
- strop z ociepleniem 10 cm
- konstrukcja dachu z ociepleniem 20 cm
- blachodachówka - cena do 20 zł
- kominy wentylacyjne - 4 komory z wykończeniem
- kominy spalinowe – 1 gazowy, 1 spalinowy z wykończeniem
- orynowanie pcv
- nadzór budowlany, kierownik budowy
- robocizna , transport

Cena nie zawiera: pieca do instalacji grzewczej i grzejników, osprzętu elektrycznego alarmowego i wod-kan, montażu glazury terakoty paneli itp., białego montażu (umywalki, wc, kabiny, kraney itp.), umeblowania. W 3 wariantach zastrzegamy sobie prawo odmowy wykończenia domu pod klucz z powodów braku wolnych terminów. Maksymalna kwota tych wymienionych elementów to ok 30 tyś. zł

-Cena domu w technologii tradycyjnej z pustaka białego –209.800 zł netto + 7% VAT

-Cena w tech. prefabrykowanej z keramzytu: 218.500 zł netto +7% VAT

Dopłata do systemu energooszczędnego wyniesie: ok 39.500 zł netto + 7% VAT

W skład wchodzi:

- ciepła płyta fundamentowa w wersji energooszczędnej (20 cm styropianu EPS na dole i 10 z boku)
- docieplenie ścian 30/35 cm i dachu 35/40 cm
- dopłata do okien energooszczędnych 3 szybowych
- membrany i folie energooszczędne
- dopłata do powiększenia połaci dachu
- zaprawy, kleje, silikony energooszczędne

Istnieje możliwość zrobienia ciepłej płyty fundamentowej energooszczędnej w wersji z systemem grzewczym w dopłacie ok 5.500 zł netto + 7% VAT. Odchodzi wtedy koszt osprzętu grzewczego zn. grzejników, termostatów itd.

Z poważaniem

Kamil Klauz

tel. 514-166-624



DOM W JAGODACH pracowni Archon to jeden z ładniejszych i lubianych modeli przez klientów. Jest stosunkowo tani w budowie i w przyszłości ma możliwości rozbudowy o poddasze użytkowe, garaż z pom. Gospodarczym. Poniżej przedstawiamy Państwu opis wariantów i jego ceny dotyczą lokalizacji budowy w woj. pomorskim.

Powierzchnia użytkowa netto: **63 m²** bez poddasza użytkowego

1. Wariant - stan surowy otwarty bez dachu:

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wszelkie prace ziemne zakładając płaski teren
- wykonanie hydro-izolacji na płycie
- wykonanie termo-izolacji na płycie
- ciepła płyta fundamentowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne parter
- tynki wewnątrz budynku (płyta Fermacell)
- ściany z przygotowanymi bruzdami pod instalację wodną
- ściany z przygotowanymi rurkami pcv pod instalacje elektryczne
- Instalacja kanalizacyjna i wodna w płycie – wyjścia poza budynek
- robocizna , transport

Czas realizacji 14 dni.

-Cena: 75.628 zł netto +7% VAT

2. Wariant - stan surowy zamknięty :

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wszelkie prace ziemne zakładając płaski teren
- wykonanie hydro-izolacji na płycie
- wykonanie termo-izolacji na płycie
- ciepła płyta fundamentowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki wewnętrzne (płyta Fermacell) bez cekolowania i malowania
- ściany z przygotowanymi bruzdami pod instalację wodną
- ściany z przygotowanymi rurkami pcv pod instalacje elektryczne
- Instalacja kanalizacyjna w płycie bez rozproszczenia, wyprowadzona poza budynek
- stolarka okienna PCV – U=1,1 W/m²K, bez obróbki
- drzwi zewnętrzne do 2000 zł, bez obróbki
- strop konstrukcja bez ocieplenia i wykończenia
- konstrukcja dachu (stropodach)
- blachodachówka - cena do 30 zł m/2
- kominy wentylacyjne - 2 komory
- kominy spalinowe – 1 gazowy, 1 spalinowy
- orynowanie pcv
- nadzór budowlany, kierownik budowy
- robocizna , transport

-Cena: 116.550 zł netto +7% VAT



3. **Wariant - stan developerski na gotowo:**

- wszelkie prace ziemne zakładając płaski teren
- wykonanie hydro-izolacji na płycie
- wykonanie termo-izolacji na płycie
- ciepła płyta fundamentowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne wraz z tynkami (płyta Fermacell)
- cokolowanie ścian i sufitów z wymalowaniem na biało 2 warstwy
- elewacja zewnętrzna z ociepleniem 12 cm, na gotowo z kolorem
- posadzki wraz z izolacją cieplną 8 cm i przeciw wilgoci na gotowo
- Instalacja elektryczna bez osprzętu
- Instalacja alarmowa bez osprzętu
- Instalacja wod-kan. bez osprzętu
- stolarka okienna PCV – $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, koloru białego
- parapety zewnętrzne blaszane w kolorze
- parapety wewnętrzne kompozytowe
- drzwi wewnętrzne, cena do 800 zł
- drzwi zewnętrzne, cena do 2000 zł
- strop z ociepleniem 20 cm
- konstrukcja dachu (stropodach)
- blachodachówka - cena do 30 zł
- kominy wentylacyjne - 2 komory
- kominy spalinowe - 1 gazowy, 1 spalinowy
- orynowanie pcv
- nadzór budowlany, kierownik budowy
- robocizna , transport

Cena nie zawiera: instalacji grzewczej i osprzętu, osprzętu elektrycznego alarmowego i wod-kan, montażu glazury terakoty paneli itp., białego montażu (umywalki, wc, kabiny, krany itp.), okuć do drzwi, umeblowania. W 3 wariantcie zastrzegamy sobie prawo odmowy wykończenia domu pod klucz z powodów braku wolnych terminów.

-Cena: 157.500 zł netto +7% VAT

Z poważaniem

Justyna Korycka

**Asystentka Dyrektora
GOLDMAN DEVELOPMENT**